

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări  
Nr. XIX/165/2007

RAPORT

*la Propunerea legislativă privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult, inițiată de 51 de deputați din Grupul parlamentar al P.N.L.*

Cu adresa nr.L 150 din 6 februarie 2007, Comisia juridică, de numiri disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult, inițiată de 51 de deputați din Grupul parlamentar al P.N.L.*

În ședința din 25 aprilie 2007, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte raport de admitere cu amendamentele cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Obiectul de reglementare al propunerii legislative îl constituie trecerea fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare a imobilelor aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale ce au fost atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990.

Întrucât textul inițial a fost supus unor observații și propuneri din partea Guvernului și a Consiliului Legislativ, Comisia juridică,

prin amendamentele adoptate, a îmbunătățit textul inițiativei legislative. Astfel:

- s-au definit mai bine noțiunea de unitate de cult deținătoare în folosință gratuită a unui sau mai multor imobile, în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate în condițiile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

- în domeniul public și privat al statului, atribuit în folosință gratuită prin hotărâre a Guvernului, cererile se vor adresa către Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților;

- s-a făcut precizarea că dreptul de proprietate se dobândește cu titlu gratuit prin hotărârea a Guvernului, la propunerea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților. Actele prin care cultele religioase devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxele de timbru în condițiile legii.

- imobilele astfel dobândite nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba destinația de la data dobândirii dreptului de proprietate în condițiile prezentei legi;

- Guvernul, în termen de 30 de zile de la publicare legii în Monitorul Oficial al României, va aproba, prin hotărâre, norme metodologice de aplicare a legii, pentru detalierea și explicitarea procedurii cuprinse în această propunere legislativă.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru cultură, artă și mijloace de informare în masă au avizat favorabil propunerea legislativă.

Consiliul Legislativ și Guvernul, prin punctul său de vedere, au avizat favorabil inițiativa legislativă cu observații și propuneri.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de admitere, cu amendamente*, împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, și urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

*Președinte,*

*Senator Peter Eckstein Kovacs*

*Secretar,*

*Senator Valentin Dinescu*

București, 27 aprilie 2007

**Amendamente**

la

*Propunerea legislativă privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate în folosința unităților de cult, inițiat de 51 de deputați din Grupul parlamentar al P.N.L., adoptate de Comisia juridică*

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	<b>Art.1.- (2)</b> Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care dețin în folosință gratuită unul sau mai multe imobile, atribuite cu acest titlu, după 1 ianuarie 1990 în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate.	<b>Art.1.- (2)</b> Prin unitate de cult deținătoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locală de cult recunoscut, care dețin în folosință gratuită unul sau mai multe imobile, atribuite cu acest titlu, după 1 ianuarie 1990 în vederea desfășurării unei activități specifice cu caracter de continuitate, <b>în condițiile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor.</b>	Amendamente propuse de senatorul Peter Eckstein Kovacs și adoptate de Comisie cu unanimitate de voturi.
2.	<b>Art.1.- (3)</b> Prin imobile, în sensul	<b>Art.1.- (3)</b> Prin <i>imobile</i> , în sensul prezentei	

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații
	prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferente primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.	legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de <b>lăcașuri</b> de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferente primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale	
3.	<b>Art.2.- (3)</b> În cazul imobilelor din domeniul public al statului atribuit în folosință gratuită, prin hotărâre a Guvernului, cererile se vor adresa către Guvernul României – Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.	<b>Art.2.- (3)</b> În cazul imobilelor din domeniul public <b>și privat</b> al statului atribuit în folosință gratuită, prin hotărâre a Guvernului, cererile se vor adresa către Guvernul României – Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.	
4.	<b>Art.2.- (4)</b> Fac obiectul prezentei legi imobilele asupra cărora unitățile de cult	<b>Art.2.- (4)</b> Fac obiectul prezentei legi imobilele asupra cărora unitățile de cult	

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații
	au primit un drept de folosință pe o durată nedeterminată, precum și acelea pentru care unitățile de cult mai au un drept de folosință gratuită pentru încă cel puțin 3 ani de la data depunerii cererii de transmitere în proprietate.	au primit un drept de folosință pe o durată nedeterminată, precum și acelea pentru care unitățile de cult mai au un drept de folosință gratuită pentru încă cel puțin 3 ani de la data depunerii cererii de transmitere a dreptului de proprietate.	
5.	<b>Art.3.-(4)</b> Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicării hotărârii, dreptul de proprietate, astfel, putând fi înscris în cartea funciară. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxe de timbru conform Ordonanței Guvernului 12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notarială, pct.II, lit.g).	<b>Art.3.-(4) Dreptul de proprietate se dobândește cu titlu gratuit, prin hotărârea Guvernului, la propunerea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, în cazul imobilelor din domeniul public al statului sau prin hotărârea consiliului local sau județean, în cazul imobilelor aflate în patrimoniul unităților administrativ-teritoriale. Actele prin care cultele religioase recunoscute devin titulare ale dreptului de proprietate sunt scutite de taxele de timbru, în condițiile legii.</b>	
6.	<b>Art.4.- (1)</b> Imobilele astfel dobândite nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba	<b>Art.4.- (1)</b> Imobilele astfel dobândite nu pot fi înstrăinate și nu li se poate schimba	

Nr. crt.	Text propunere legislativă	Text adoptat de Comisie	Observații
	destinația <u>timp de 30 de ani</u> de la data dobândirii dreptului de proprietate în condițiile legii.	destinația de la data dobândirii dreptului de proprietate în condițiile <b>prezentei</b> legii.	
7.		<p><b>Art.5.-(1) Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.</b></p> <p><b>(2) În cadrul termenului de 30 de zile de la publicarea legii, Guvernul va aproba prin hotărâre norme metodologice de aplicare a legii</b></p>	